

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 25.6.2022.g. do 3.10.2022.g.

Preostalu najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina, „ tvornički krug“, upisana u zk.ul. 814 k.o. Novaki. Radi neusklađenosti podataka u katastru i zemljišnim knjigama, angažiran je geodet radi usklađenja. Izrađen je i proveden elaborat u katastru i zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenog angažirani sudski vještak za procjenu nekretnina, okončao je procjenu, te ista iznosi 10.780.000,00 kn. Podnesen je stečajnom sucu prijedlog za unovčenje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo. Očekuje se daljnja odluka stečajnog suca.

Nastavno na izneseno u prethodnom izvješću, u predmetu zahtjeva za povrat oduzete imovine, kč.br. 2471/2 i 2471/3, k.o. Novaki, zk.ul. 1187, upisani vlasnik Kotarski narodni odbor, stečajni dužnik evidentiran kao korisnik, stečajni dužnik nije zaprimio bilo kakve odluke.

U predmetu vezanom za nekretninu upisanu u zk.ul. 1758 k.o. Novaki, po prigovoru stečajnog dužnika na upis vlasništva Republike Hrvatske, sukladno drugostupanjskoj odluci uspostavljeno je prijašnje zemljišnoknjižno stanje u korist GRAMIP – TPS, te je stečajni dužnik predložio brisanje društvenog vlasništva i upis vlasništva u korist GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, čemu je Sud udovoljio i proveo upis u zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog upisa vlasništva u zk.ul. 1758 k.o. Novaki proizlazi da se radi o stečajnoj masi, te je angažiran vještak radi procjene vrijednosti nekretnine. Radi neusklađenosti upisanog vlasništva i podataka o korisniku u katastru, podnesen je prijedlog katastru za upis promjene u korist stečajnog dužnika, a čemu je katastar udovoljio. U daljnjem tijeku postupka biti će oglašena prodaja nekretnine.

Radi obuhvaćanja cjelokupne neunovčene imovine stečajni dužnik, neunovčenu imovinu čini je vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 87.300,00 kn. U postupku je etažiranje, no isto se nije uspjelo realizirati već duže od dvije godine, te se procjenjuje nesvrishodnost daljnjeg čekanja, pogotovo kako se radi o stanu relativno male vrijednosti. Slijedom navedenog prodaja istog će biti obuhvaćena u postupku oglašavanja nekretnine zk.ul. 1758 k.o. Novaki.

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 16.6.2022.g. do 21.9.2022.g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos kn	Iznos EUR
- naplata ležarine	13.500,00	1.791,76
- kamate po računu	1,80	0,24
- naplata potraživanja	10.691,39	1.418,99
- ostali prilivi	7.500,00	995,42
Ukupno priliv na račun	31.693,19	4.206,41

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos kn	Iznos EUR
- plaćena bankarska naknada i FINA	532,40	70,66
- bruto plaće i naknade zaposlenika na određeno vrijeme	69.873,74	9.273,84
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	5.884,91	775,75
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	7.900,00	1.048,51
- usluge geodeta	11.875,00	1.576,08
- sudski i bilježnički troškovi	643,75	85,44
Ukupno ostvareni odlivi	96.709,80	12.835,60

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

* Obračunski konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Stanje novčanih sredstava na računu 622.105,46 kn (EUR 82.567,58)

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine – nekretnine tvorničkog kruga u vlasništvu stečajnog dužnik, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

Kako je obrazloženo u tijeku postupka, bilo je nužno radi usklađenja katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim stanjem, angažirati usluge geodeta radi izrade i provedbe elaborata.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju započeti će postupak oglašavanja prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 1758 k.o. Novaki, te stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 (u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki, upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH).

Očekuje se početak unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravima upisane u zk.ul. 814 k.o. Novaki po stečajnom sucu.

Mjesto i datum
Zagreb, 3.10.2022.g.

Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak dipl. oec